



KONTAKT

Michaela Andersson  
08-7372036  
michaela.andersson@familjebostader.com

## Protokoll 2/2026

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 17 mars 2026  
kl. 09:30-10:45, AB Familjebostäders kontor. Hammarby Sjöstad 67, lokal  
Landsort

### NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Deniz Butros (V) Ingela Edlund (S) Shadi Larsson (MP) Merit Frost Lindberg (M) Lena Kling (L) §§1-4 Magnus Grönlund (S) Sara Lundberg (M) §§5-11 ersätter Lena Kling (L) Per Rosencrantz (M)
Suppleanter	Margareta Stavling (S) Aidin Zandian (V) Sara Lundberg (M) §§1-4 Helena Schmidt (C) Michael Ekenstedt (KD)
Övriga närvarande	Lola Bodin Lekmannarevisor, Stefan Kindborg Lekmannarevisorssuppleant, Chris Österlund VD, Karin Jacobsson vice VD, Per Samuelsson Facklig, Lott Jansson FB ledning, Johanna Lindholm Eriksson Ericsson FB ledning, Jacob Hallén Revisor, Anette Carlstedt Revisor, Håkan Siggelin FB ledning, Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare
Justerare	Deniz Butros, Per Rosencrantz
Paragraf	§§1-11
Sekreterare	Michaela Andersson

### § 1. Val av protokolljusterare



Utsågs Deniz Butros och vice ordförande per Rosencrantz att justera dagens protokoll.

## § 2. Föregående protokoll

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 10 februari 2026.

## § 3. Finansiell månadsrapport per den 31 januari 2026

DNR FB 2025/852

Förelåg styrelseärende av ekonomichefen.

Styrelsen beslutade:

- att lägga den *Finansiella rapporten* till handlingarna.

## § 4. Års- och hållbarhetsredovisning 2025

DNR FB 2026/116

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Karin Jacobsson och revisorn Fredric Hävrén därutöver muntligt.

Styrelsen beslutade:

- att godkänna *Årsredovisning 2025* för koncernen och moderbolaget AB Familjebostäder
- att godkänna *Hållbarhetsrapport 2025* för AB familjebostäder
- att föreslå stämman att disponera vinstmedel i enlighet med föreslagen vinstdisposition.

## § 5. Stadsrevisionens års- och granskningsrapport 2025

DNR FB 2026/117

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Lekmannarevisorn Lola Bodin och informerade om lekmannarevisorernas arbete och sakkunnigt biträde Jacob Hallén för resultatet av årets granskning.

Styrelsen beslutade:

- att godkänna lekmannarevisorns *Granskningsrapport 2025* för AB Familjebostäder
- att godkänna stadsrevisionens *Årsrapport 2025* för AB Familjebostäder.



## § 6. Yttrande över stadsrevisionens rapport Samverkan för ökat bostadsbyggande

DNR FB 2026/125

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslutade:

- att godkänna stadsrevisionens yttrande över Rapport *Samverkan för ökat bostadsbyggande*.

## § 7. Godkännande av ändring i bolagsordningen för AB Hjulstahem

DNR FB 2026/56

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslutade:

- att godkänna ändringen i bolagsordningen för AB Hjulstahem.

Särskilt uttalande från M och KD:

"Moderaterna och Kristdemokraterna har under hela beslutprocessen varit emot förvärvet av Hjulstahem. Vi har reserverat oss såväl i bolagsstyrelsen som i bolagskoncernen och kommunfullmäktige. Familjebostäder är redan högt skuldsatt i förhållande till sin omsättning. Den senaste räntekänslighetsanalysen visar att med nuvarande budget leder en räntehöjning om en procentenhet till negativt resultat redan år 2027. Bolaget har alltså mycket små marginaler för ökade räntekostnader. Att i detta läge öka lånelimiten med ytterligare 1,1 miljarder kronor är en risk som vi inte anser motiverad. Därtill finns det risker kopplade till renoveringar, vilket kan bli en stor kostnadspost för bolaget. Istället för att ta på sig nya riskfyllda åtaganden bör både stad och bolag fokusera på att konsolidera ekonomin, minska lånebehovet och prioritera investeringar med säkrad avkastning och låg risk.

Med detta sagt är föreliggande styrelseärende ren formalia i frågan, nu när förvärvet trots allt är beslutat och genomfört. Vi har därför inget annat ställningstagande än det av VD föreslagna."

## § 8. Kompletterande ägardirektiv

DNR FB 2025/939

Förelåg kompletterande ägardirektiv som utfärdats sedan senaste styrelsesammanträdet.

Styrelsen beslutade:

- att anta kompletterande ägardirektiv.



## § 9. Avgivna remissvar

DNR FB 2025/938

Förelåg avgivna remissvar sedan senaste styrelsesammanträdet.

Styrelsen beslutade:

- att godkänna anmälan.

## § 10. VD informerar

DNR FB 2026/208

Förelåg reserapport från verkställande direktören.

Styrelsen beslutade:

- att lägga reserapporten till handlingarna.

## § 11. Övriga frågor

Inga övriga frågor ställdes. Ordförande avslutade mötet.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>